



Newsletter Září 2023

## **Nový zákon o preventivní restrukturalizaci**

Prezident republiky podepsal nový zákon o preventivní restrukturalizaci. Institut preventivní restrukturalizace by měl přinést obchodním korporacím možnost pokusit se ve spolupráci se svými věřiteli vyřešit své potíže a vyhnout se úpadku. Více informací o tomto předpisu se můžete dočíst v článku, který jsme na toto téma publikovali zde: <https://www.muzikarpartners.cz/k-zakonu-o-preventivni-restrukturalizaci/>

## **Novela zákona o provozu na pozemních komunikacích**

Prezident republiky podepsal novelu zákona o provozu na pozemních komunikacích. Novela má od příštího roku přinést např. změny v systému trestných bodů, řidičské průkazy na zkoušku, možnost řídit automobil již od 17 let pod dohledem mentora nebo možnost na některých úsecích dálnice zvýšit maximální povolenou rychlost na 150km/hod.

## **Nejvyšší soud se vyjádřil ke smluvní pokutě za neuzavření realitní smlouvy**

Nejvyšší soud řešil případ, kdy realitní zprostředkovatel uzavřel tzv. rezervační smlouvu s prodávajícími a se zájemci o koupi nemovitosti obsahující ujednání o smluvní pokutě pro případ neuzavření kupní smlouvy. Zájemci projevili vážný zájem nabízenou nemovitostí koupit, k uzavření kupní smlouvy s prodávajícími však nakonec nedošlo, protože realitní zprostředkovatel nezajistil zápis předmětného pozemku do katastru nemovitostí a nevyřešil problém s chybějícími přípojkami a s přístupovou cestou. Zájemci tedy od rezervační smlouvy odstoupili a domáhali se vrácení tzv. rezervačního poplatku, ten jim však realitní zprostředkovatel odmítl vrátit s tím, že si jej ponechal jako smluvní pokutu za to, že nedošlo k uzavření smlouvy. Nejvyšší soud dospěl k závěru, že posuzovaná smlouva je smlouvou o realitním zprostředkování a že realitní kancelář (realitní zprostředkovatel) nemůže požadovat smluvní pokutu za to, že zájemce o koupi (spotřebitel) neuzavře s prodávajícím tzv. realitní smlouvu.