



Newsletter Březen 2025

Jednodušší převody státních nemovitostí na územní samosprávné celky

V účinnost vstoupila novela zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, která má za cíl usnadnit nabývání nepotřebných státních nemovitostí obcemi a kraji, pokud o takové nemovitosti projeví zájem. Obce a kraje budou dostávat informace o záměru státu zcizit nemovitosti, převést je na jiné subjekty bude možné až tehdy, pokud ÚSC neprojeví v zákonné lhůtě zájem. Novela rovněž mj. vymezuje případy, kdy půjde o převod bezúplatný a kdy o převod úplatný.

Nejvyšší soud k náležitostem výpovědi z bytu

Mezi právní věty rozhodnutí schválené na jednání občanskoprávního a obchodního kolegia Nejvyššího soudu byla přijata i právní věta, z níž vyplývá, že obsahovou náležitostí výpovědi pronajímatele je nejen poučení nájemce bytu o právu navrhnout soudní přezkum oprávněnosti výpovědi, ale i poučení o lhůtě, v jaké má žalobu podat. Při absenci řádného poučení je výpověď absolutně neplatná.

Nejvyšší soud k výkladu pojmů „ve značném“ či ve „velkém rozsahu“ u „drogových“ TČ

Mezi právní věty rozhodnutí schválené na jednání trestního kolegia Nejvyššího soudu byla přijata i právní věta, z níž vyplývá, že zákonný znak spáchání trestného činu nedovolené výroby a jiného nakládání s omamnými a psychotropními látkami a s jedy „ve značném rozsahu“ podle § 283 odst. 1, odst. 2 písm. c) tr. zákoníku nebo „ve velkém rozsahu“ podle § 283 odst. 1, odst. 3 písm. c) tr. zákoníku může být naplněn i tehdy, jestliže pachatel nakládá s více druhy omamných a psychotropních látek v celkovém množství (souhrnu), které mu odpovídá, byť jednotlivě nelze u žádné z nich takový závěr učinit.